

NAJAVE SVETOVANJ – KAKO GRADITI IN PRENAVljATI STAVBE

Razstavno svetovalni prostor GI ZRMK, prizidek avle v Preddverju dvorane Kupola,
Gospodarsko razstavišče na Dunajski 18 v Ljubljani

Brezplačni in neodvisni strokovni nasveti na sejmu DOM 2024

Obiskovalci sejma bodo iz prve roke izvedeli, kako moramo graditi in prenavljati »po novem« oz. v bližnji prihodnosti. Na voljo bodo neodvisni in brezplačni strokovni nasveti, samodejne predstavitve in strokovni dogodki, ki bodo obravnavali ukrepe in rešitve pri gradnji in prenovi stavb.

Seznani se bodo lahko z izzivi prehoda na okolju prijaznejše vire energije za delovanje stavbe. Pester nabor strokovnjakov (arhitekt, statik, strojni inženir, gradbeni fizik, inženir s področja požarne varnosti) bo ponudil občanom celovite nasvete in usmeritve za odpravo težav, npr. kako postopati pri poplavljeni hiši ali zasnovi le-te in gradnji sodobne, brezemisijske stavbe, kako rešiti zamakanje balkona ali terase, na kaj moramo biti pozorni pri gradnji dimnika, menjavi kotla za ogrevanje ali namestitvi fotonapetostnih naprav na streho in katera dovoljenja potrebujemo pri tem.



Arhitekt svetuje

Nasveti arhitekta vam bodo v pomoč pri načrtovanju gradnje nove hiše ali celovite prenove hiše ali stanovanja. Kako načrtujemo gradnjo trajnostnih in na krožnosti zasnovanih hiš, ki bodo v prihodnje samooskrbne in brezemisijske. Zakaj moramo pri prenovi hiše ali stanovanj razmišljajmo o celoviti prenovi, ki ne pomeni le

od srede, 6. marca, do **od 11:00 do 13:00**
nedelje, 10. marca, 2024 **od 15:00 do 17:30**

brezemisijske. Zakaj moramo pri prenovi hiše ali stanovanj razmišljajmo o celoviti prenovi, ki ne pomeni le dodatne toplotne izolacije fasade, temveč temelji na ukrepih in rešitvah, ki so za dano stavbo najugodnejši s tehnično-tehnološkega in tudi stroškovnega vidika,

predvsem pa zdravega okolja. Svetovali vam bomo tudi pri izbiri najustreznejše lokacije in orientaciji hiše na parceli, velikosti, razporeditvi in namembnosti prostorov, smotrnosti posamezne odločitve ter sodobnih likovnih in tehničnih načelih oblikovanja sodobne hiše in sodobnih načelih zdravega in udobnega bivanja.

Kako do upravnih dovoljenj pri gradnji in prenovi stavb ter naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov

Dovoljenja za gradnjo ne potrebujemo le za novogradnje, temveč tudi pri večjih prenovi stavb. Kdaj in v katerih primerih potrebujemo dovoljenje za gradnjo pri prenovah in v katerih primerih je nujna le presoja skladnosti s prostorskimi akti.

od srede, 6. marca, do **od 11:00 do 13:00**
nedelje, 10. marca 2024
od srede, 6. marca, do **od 15:00 do 17:30**
sobote, 9. marca 2024

V zadnjem času se odločamo o posatvitvah fotonapetostnih naprav oz. sončnih elektrarn za samooskrbo – kaj v teh primerih potrebujemo. Ali lahko

namestimo zunanjo enoto klimatske naprave na fasado v večstanovarski stavbi? Kdo so udeleženci v upravnih postopkih, katera mnenja (soglasja) bomo potrebovali in kako naj postopamo.

Statik svetuje

Pri prenovah hiš ali stanovanj se večkrat srečamo z dilemo ali se lahko poruši nosilni ali vezni zid ali lahko izvedemo preboj, da bo zasnova novih prostorov čim bolj sodobna. Kje in kako zgraditi nov dimnik in ali zamenjati leseni strop z armirano betonskim ali montažnim. Problematične so lahko tudi manjše ali večje razpoke na hišah. Zakaj je smiselno pri prenovah stavb povečati potresno odpornost? Nasveti statika vam bodo v pomoč pri vseh dilemah, svetovali vam bodo tudi glede potresne varnosti in smiselnosti utrditve starih zidov.

**od srede, 6. marca, do
sobote, 9. marca, 2024** **od 11:00 do 13:00**
od 15:00 do 17:30

Temeljenje stavb, geomehanske preiskave tal in preprečevanje plazov

**četrtek, 7. marec, in
petek, 8. marec, 2024** **od 11:00 do 13:00**

Vas zanima najprimernejši način temeljenja za vašo hišo ter kdaj in katere preiskave je smiselno izvesti na parceli še preden pričnemo načrtovati temeljenje.

Na kaj moramo biti pozorni pri izkopih za temeljenje in katere nevarnosti se nam lahko pripetijo. Pozanimali se boste lahko tudi o odvodnjavanju zalednih in meteornih vod ob stavbi in rešitvah za sanacijo spodjedenih oz. poškodovanih temeljev in temeljnih tal.

Ste opazili razpoke na fasadi in posedanje (plazenje) zemljišča okoli hiše, pa ne veste kako pristopiti k sanaciji ali zaustavitvi nadaljnjega plazenja.

Katere ukrepe poznamo in kaj lahko sami naredimo, da preprečimo plazenje.

Načrtujete prenavo, pa ne veste, kje potekajo inštalacije v hiši ali na dvorišču in ne poznate delovanja georadarja.

Gradnja in celovita prenova stavb:

gradbeno svetovanje - izbira in izvedba hidro in toplotne zaščite - reševanje detajlov - načrtovanje gradnje in prenove stavb – sanacija stavb po poplavih

Svetovanje je namenjeno vsem, ki potrebujejo konkretni nasvet z detajlnimi rešitvami konstrukcijskih sestavov (zidovi, stropovi, tlaki, streha, ...), izbire in izvedbe hidroizolacije in toplotne izolacije temeljev, sten, teras, balkonov in streh.

sreda, 6. marec, 2024 **od 16:00 do 18:00**

**četrtek, 7. marec, in
petek, 8. marec 2024** **od 11:00 do 13:00**

**četrtek, 7. marec, in
petek, 8. marec 2024** **od 16:00 do 18:00**

Pridobiti bo možno nasvet glede načrtovanja pri novogradnji in prenovi, npr. izvedba cokla, ograje, zaključkov, prebojev, odpravo toplotnih in zvočnih mostov. Tisti, ki pa so bili poplavljeni ali imajo vlago v

stavbah, pa tudi nasvet glede odprave posledic poplav oz. kako pristopiti pri sušenju in sanaciji stavb.

Gradnja trajnostnih stavb

V zadnjih desetletjih imamo pri nas precej izkušenj z gradnjo montažnih in skoraj ničenergijskih hiš, podprtih z ustreznimi finančnimi mehanizmi v obliki subvencij. Gradnja trajnostnih stavb je v našem okolju še v povojih in pilotnih projektov skoraj ni. Kako poteka načrtovanje in gradnja trajnostne stavbe, so kazalniki trajnostne gradnje (SLO kTG po Level(s)) prava pot. Na kaj bomo morali biti pozorni pri tovrstni gradnji, imamo pilotne projekte. Kako je z izračunom ogljičnega odtisa stavbe in zakaj je kakovost notranjega okolja tako zelo pomemben dejavnik pri načrtovanju trajnostne stavbe. Na svetovanju vam bomo predstavili osnovna načela načrtovanja in gradnje trajnostnih in na krožnosti zasnovanih stavbah, njihove prednosti in pomanjkljivosti v celotni življenjski dobi stavbe.

**od srede, 6. marca, do
nedelje, 10. marca, 2024** **od 11:00 do 13:00**
od 15:00 do 17:30

Viri in raba energije v stavbah:

ogrevanje - prezračevanje - hlajenje - obnovljivi viri energije

Nasvet o učinkoviti rabi energije in uporabi obnovljivih virov energije v stavbah vam bo v pomoč, kako svoja finančna sredstva učinkovito in dolgoročno ustrezno

uporabiti pri gradnji ali obnovi hiše, stanovanja ali naprav. Kako pristopiti k energetski zasnovi novogradenj in

**od srede, 6. marca, do
nedelje, 10. marca 2024** **od 11:00 do 13:00**

**od srede, 6. marca, do
sobote, 9. marca 2024** **od 15:00 do 17:30**

kako h prenovi, izbiri ogrevalnega sistema in ogrevalnih naprav, regulaciji ogrevalnih naprav, izbiri sistema za prezračevanje stavbe ali sistema za hlajenje, uporabi obnovljivih virov energije pri oskrbi stavbe z energijo, izbiri ustreznega energenta glede na danosti lokacije in značilnosti stavbe, zmanjšanju porabe energije za delovanje stavbe, vodenju energetskega knjigovodstva, pripravi tople sanitarne vode in drugih ukrepih.

Povečanje požarne varnosti stavb s preventivnimi ukrepi:

ognjevzdržni materiali in proizvodi - dimovodne in prezračevalne cevi - kurilne, dimovodne in druge naprave - naprave za gašenje - naprave za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov - baterije

Požarno varnost moramo zagotoviti v stavbah in njeni okolici, pa tudi širšem naravnem okolju. Na voljo bodo nasveti o ukrepih in preprostih rešitvah za preprečitev izbruha in širjenja požara v hiši ali stanovanju. Najpogostejši vzrok za izbruh požara niso le dimniki in kurilne naprave, temveč v zadnjem obdobju tudi

električne naprave (mobilni telefoni, gospodinjski aparati, baterije) in električna vozila (avtomobili, skiroji, e-kolesa) ter vse več lahko gorljivih oz. vnetljivih materialov (toplotna izolacija, montažne pene, leseni deli, umetni materiali, ...) in tudi fotonapetostne naprave oz. sončne elektrarne na stenah.

Kateri so nujni ukrepi za izboljšanje požarne varnosti v / na in ob stavbah, kako z enostavnimi ukrepi preprečimo vzroke za izbruh požara in katere materiale bi morali vgrajevati ter na kaj bi morali biti pozorni pri menjavi vira ogrevanja (kurilna naprava oz. peč, toplotna črpalna, sončna elektrarna) in zakaj bi morali biti z spremembami na stavbi obveščeni tudi gasilci.

O oknih in vratih

Izbira oken in vrat ni enostavna odločitev, saj se v poplavi najrazličnejših ponudb težko odločimo glede tehnično-tehnoloških rešitev in lastnosti, ki jih mora imeti okno na dani lokaciji. Je energetska učinkovitost res edino merilo? Katera dokazila moramo zahtevati pred nakupom izdelkov?

Sodobna vgradnja, bolj poznana kot »RAL vgradnja«, se je uveljavila tudi pri nas, pa je temu res tako? Pri sodobni vgradnji oken moramo že v fazi načrtovanja predvideti primerno velikost odprtine, način in vrsto pritrjevanja in zagotoviti ustrezno tesnjenje rege v treh ravneh med okvirjem in konstrukcijo. Eden izmed certifikatov, ki označuje najboljše izdelke in storitve v Sloveniji je Znak kakovosti v graditeljstvu.

Primeri vključevanja v mednarodne RR projekte

**sreda, 6. marec, in
sobota, 9. marec ter
nedelja, 10. marec, 2024**
**sreda, 7. marec, in
sobota, 9. marec, 2024**

od 11:00 do 13:00
od 16:00 do 18:00

Svetovanje je namenjeno podjetjem, ki želijo izboljšati svojo konkurenčnost in uspešnost na podlagi novih znanj, tehnologij, poslovnih modelov in razvojnega sodelovanja. Priložnosti bomo opisali v okviru tekočih projektov Slovenskega gradbenega grozda. Zvedeli pa boste tudi, kaj dejansko pomeni sodelovanje v inovacijskih grozdih in kaj to prinaša.

Prosimo, da na svetovanje s seboj prinesete načrte, skice in fotografije, da vam bodo svetovalci lahko podali kakovosten nasvet, ki ustreza dejanskemu stanju.

Svetovanja se odvijajo v okviru projekta LIFE IP CARE4CLIMATE v koordinaciji Ministrstva za okolje, podnebje in energijo. GI ZRMK sodeluje v sklopu trajnostna gradnja in razogljčenje stavbnega fonda.